

MONTREUX



**A proximité de Casino
Arcade et bureau**

CHF 2'500'000.-

Tel: +41 76 375 77 23
E-mail: info@emoh.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Découvrez cet espace commercial unique situé dans le prestigieux bâtiment résidentiel "Villa les Bains," construit en 2012. Situé en première ligne du lac Léman, cet emplacement exceptionnel au cœur de Montreux offre un cadre à la fois prestigieux et central. Façade moderne et épurée avec grandes baies vitrées, apportant une belle luminosité naturelle

Espace d'accueil chaleureux avec vue directe sur l'extérieur

Bureaux spacieux et fonctionnels, aménagés avec des matériaux haut de gamme et un mobilier contemporain

Salle de réunion élégante avec table en bois noble et chaises confortables

Rangements intégrés design avec vitrines décoratives

Emplacement premium, proche des commerces, des transports et du parking public



CONSTRUCTION

La Villa Les Bains est une résidence contemporaine emblématique située au cœur de Montreux, sur les rives du lac Léman. Conçue pour allier modernité et élégance, elle offre un cadre de vie exceptionnel dans un environnement privilégié.

La Villa Les Bains se distingue par son architecture contemporaine mêlant verre et acier, reflétant le ciel et le lac. La résidence comprend 33 appartements, chacun occupant un étage entier, offrant ainsi une intimité comparable à celle d'une maison individuelle .

REMARQUES

Un emplacement exceptionnel à quelques pas du Casino et des quais du Léman, la Villa Les Bains bénéficie d'un emplacement central à Montreux, offrant une vue imprenable sur le lac et les montagnes environnantes.

Détails du Bien :

Surface totale : 173 m²

Répartition : 54 m² au rez-de-chaussée, offrant grande visibilité et accès direct aux piétons, et 119 m² au premier étage

Année de construction : 2012

Rénovations : réalisées en 2016

Cet espace est parfait pour une entreprise en quête d’une adresse de prestige et d’un environnement de travail raffiné.

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 2'500'000
Disponibilité	A conveni
Forme juridique	SA

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.







