

APPARTEMENT DE 4.5 PIECES AU COEUR DE VEYTAUX



Rue Bonivard 6 | 1820 Veyaux-Montreux | Reference : Off-market

VENT | 4.5 pièces | 140 m² | VT-1106

CHF 1'320'000.-

DESCRIPTION

Spacieux appartement de 4.5 pièces avec terrasse et jardin privatif, situé dans une petite résidence soignée au cœur du charmant village de Veytaux, à proximité immédiate de Montreux.

Ce bien bénéficie d'un environnement calme et privilégié, tout en restant proche du lac Léman, des transports publics, des commerces et des restaurants.

L'appartement offre des espaces généreux et lumineux, avec un séjour confortable ouvrant directement sur une grande terrasse d'environ 120 m², idéale pour profiter de moments de détente en extérieur.

Nombre de pièce(s)	Nombre de chambre(s)	Total surface	Surface terrasse	Cave	Place de parking
4.5	3	~ 140 m ²	120 m ²	1	1

APPARTEMENT DE 4.5 PIECES AU COEUR DE VEYTAUX

SURFACES

Surface habitable	~136 m ²
Surface de vente.	~180 m ²
Surface terrasse-jardin.	~120 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	3
Nombre de balcon(s)	
Nombre de terrasse(s)	1
Situé au	REZ
Charges PPE	750

ANNEXE(S)

- 1 box dans de parking intérieure 50'000 chf
- 1 grande cave

DISTANCES

Transports publics	100 m
Ecole primaire	500 m
Commerces	500 m
Restaurants	500 m

DISTRIBUTION

- Hall d'entrée accueillant
- Séjour/salle à manger avec accès au terrasse
- Cuisine entièrement équipée
- Chambre à coucher avec accès direct à la terrasse face au lac
- Chambre à coucher
- Un bureau
- Salle de douche -WC lavabo avec colonne de lavage
- Salle de bains
- Une cave complète ce bien d'exception.

APPARTEMENT DE 4.5 PIECES AU COEUR DE VEYTAUX

INFORMATIONS

Nombre de niveaux	1
Année de construction	1983
Nombre de logement(s)	1
Installation chauffage	Radiateur
Eau chaude sanitaire	Gaz
Type de chauffage	Gaz,

ENVIRONNEMENT

- Gare
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Terrasse - jardin
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
-

- WC visiteurs
- Cave
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Buanderie privée
- Douche
- Garage souterrain +50'000 chf
- Alarme
- Interphone
-

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

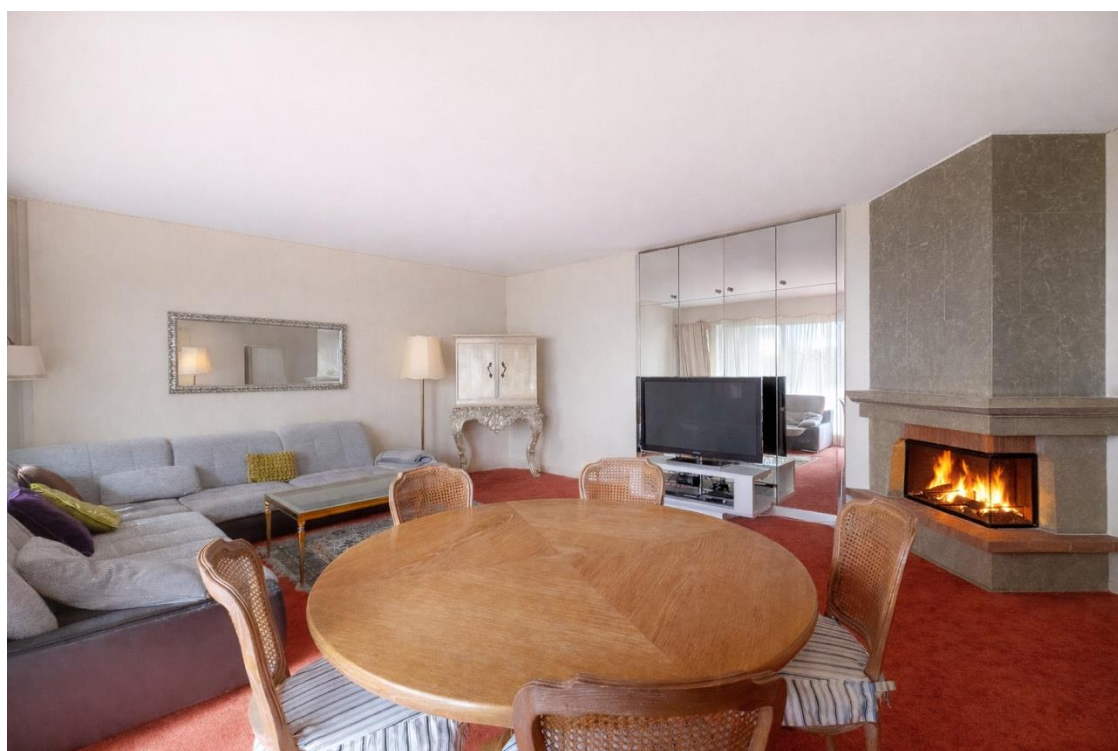
DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 1'320'000.-
Prix place(s) de parc int. ③	CHF 50'000.-

Disponibilité	A convenir
Forme juridique	En PPE

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

APPARTEMENT DE 4.5 PIECES AU COEUR DE VEYTAUX



APPARTEMENT DE 4.5 PIECES AU COEUR DE VEYTAUX



APPARTEMENT DE 4.5 PIECES AU COEUR DE VEYTAUX



APPARTEMENT DE 4.5 PIECES AU COEUR DE VEYTAUX



APPARTEMENT DE 4.5 PIECES AU COEUR DE VEYTAUX



APPARTEMENT DE 4.5 PIECES AU COEUR DE VEYTAUX



APPARTEMENT DE 4.5 PIECES AU COEUR DE VEYTAUX



APPARTEMENT DE 4.5 PIECES AU COEUR DE VEYTAUX



APPARTEMENT DE 4.5 PIECES AU COEUR DE VEYTAUX



EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL !

- 5 min. à pied du bord du lac pour d'inoubliables promenades le long des quais.
- 6 min. à pied du Château de Chillon, à visiter absolument.
- Plusieurs restaurants accessible à pied entre 2 et 15 minutes.

5 Minutes en bus du centre ville de Montreux, Marché de Noël, Jazz Festival,

Lausanne 30 Minutes / Aéroport de Genève 1h15

