

VILLA MITOYENNE AVEC JARDIN ET PISCINE A CRANS



Ch des vignettes 16b, | 1922 Crans-près-Céligny | Reference : Off-market

VENT | 6 pièces | 180 m² | CR-1107

CHF 2'575'000.-

DESCRIPTION

Située dans un environnement résidentiel calme et verdoyant, à proximité immédiate de Crans-près-Céligny et à seulement 15 minutes de l'aéroport international de Genève, cette élégante villa mitoyenne offre un cadre de vie privilégié entre Genève et Nyon.

Répartie sur trois niveaux, la villa propose de beaux volumes et une excellente distribution des espaces, idéale pour une famille recherchant confort, tranquillité et proximité des commodités.

L'espace de vie principal se compose d'une cuisine moderne ouverte sur un vaste séjour et une salle à manger lumineux, avec accès direct à la terrasse et au jardin, permettant de profiter pleinement des espaces extérieurs.

La propriété dispose de quatre chambres spacieuses, dont une suite parentale, ainsi que de trois salles d'eau modernes.

Un garage ainsi que des places de stationnement extérieures complètent ce bien.

Nombre de pièce(s)	Nombre de chambre(s)	Total surface	Surface jardin	Cave	Garage
6	4	~ 180 m ²	650 m ²	1	1

VILLA MITOYENNE AVEC JARDIN ET PISCINE A CRANS

SURFACES

Surface habitable	~180 m ²
Surface terrasse.	~100 m ²
Surface jardin.	~650 m ²

ANNEXE(S)

- 3 places de parc
- 1 garage

DISTRIBUTION

- Hall d'entrée accueillant
- Séjour/salle à manger avec accès au terrasse
- Cuisine entièrement équipée
- Chambre à coucher avec salle de bains
- 3 Chambre a coucher
- Un bureau
- Salle de douche -WC lavabo avec colonne de lavage
- Salle de bains
- Une cave complète ce bien d'exception.

DISTANCES

Transports publics	200 m
Ecole primaire	500 m
Commerces	500 m
Restaurants	500 m

VILLA MITOYENNE AVEC JARDIN ET PISCINE A CRANS

Caractéristiques

- Villa mitoyenne
- 3 niveaux
- 4 chambres
- 3 salles d'eau
- Cuisine ouverte
- Grand séjour avec accès terrasse
- Jardin privatif
- Terrasse
- Garage
- Places de parc extérieures

Parcelle et extérieurs

La villa est implantée sur une parcelle de 1'510 m² et bénéficie d'une quote-part d'environ ½ de la parcelle, avec jouissance exclusive du jardin privatif et de la terrasse, offrant intimité et qualité de vie.

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix CHF 2'500'000.-
Commission de 3% en sus

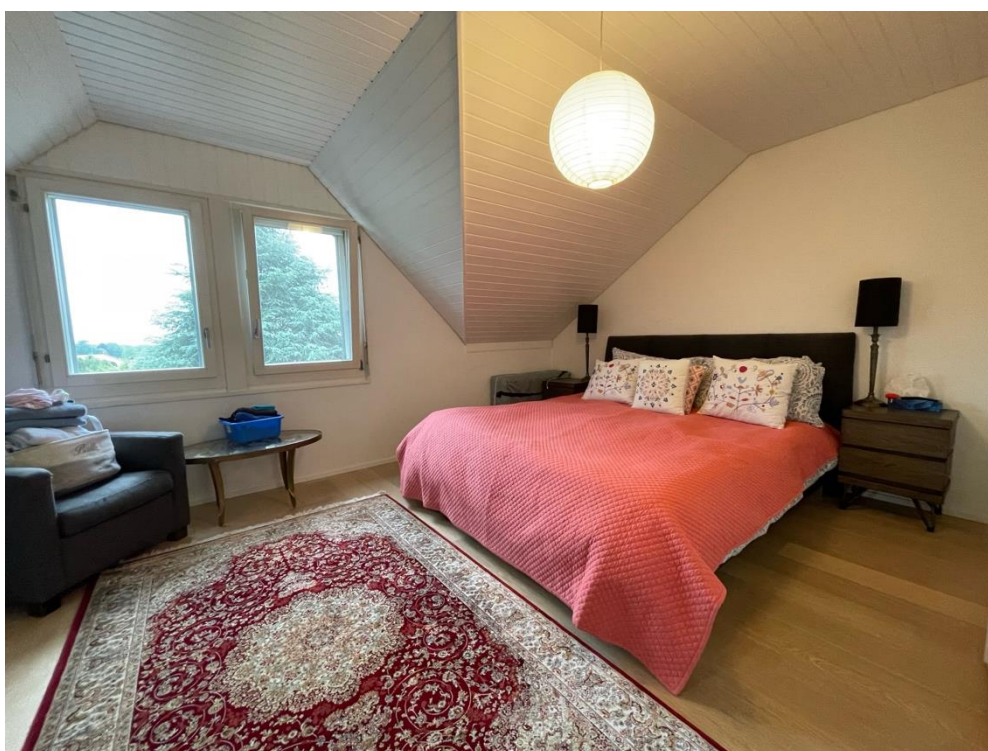
Disponibilité A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

VILLA MITOYENNE AVEC JARDIN ET PISCINE A CRANS



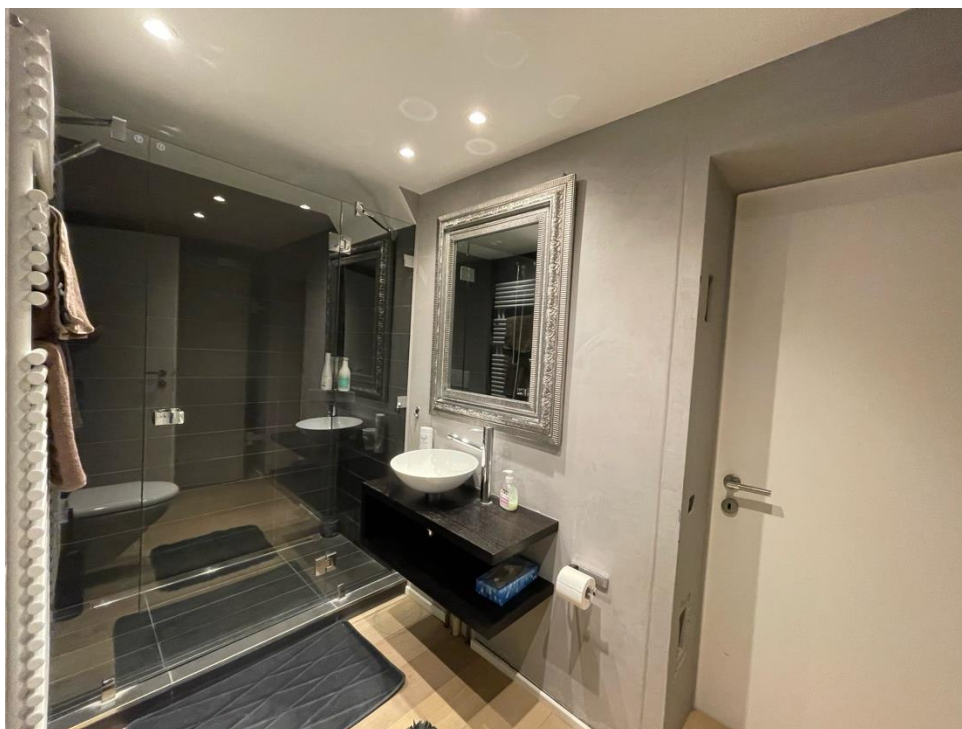
VILLA MITOYENNE AVEC JARDIN ET PISCINE A CRANS



VILLA MITOYENNE AVEC JARDIN ET PISCINE A CRANS



VILLA MITOYENNE AVEC JARDIN ET PISCINE A CRANS



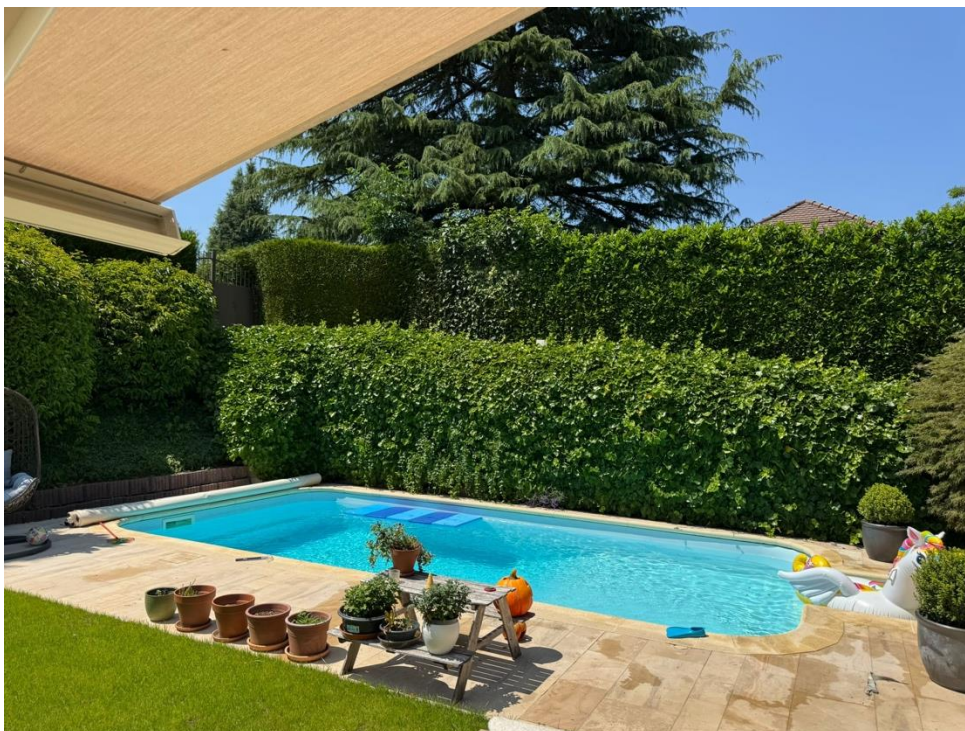
VILLA MITOYENNE AVEC JARDIN ET PISCINE A CRANS



VILLA MITOYENNE AVEC JARDIN ET PISCINE A CRANS



VILLA MITOYENNE AVEC JARDIN ET PISCINE A CRANS



VILLA MITOYENNE AVEC JARDIN ET PISCINE A CRANS

Situation – Amenities

À proximité immédiate :

- Crans-près-Céligny
- Nyon centre
- Écoles publiques et écoles internationales
- Collège du Léman
- La Châtaigneraie
- Golf & Country Club de Bonmont
- Centre sportif de Colovray
- Plages et port de Crans (Lac Léman)
- Accès autoroute Genève – Lausanne
- Aéroport international de Genève à 15 minutes

Cette propriété offre un cadre de vie idéal pour une famille souhaitant profiter d'un environnement résidentiel calme et verdoyant, tout en restant à proximité immédiate de Genève, des écoles internationales et de toutes les commodités.

